



30. Oktober 2024

Mitteilung der Gemeinden der Kreisschule Rohrdorferberg

## **Baurechtsvertrag für neues Oberstufenschulhaus kommt zur Abstimmung**

**Damit die Kreisschule Rohrdorferberg (KSRB) in Niederrohrdorf ein zusätzliches Schulhaus mit Doppelturnhalle bauen kann, vereinbaren der Gemeindeverband und die Standortgemeinde ein Baurecht. Der Vertrag muss von der Abgeordnetenversammlung der KSRB und von der Einwohnergemeindeversammlung Niederrohrdorf genehmigt werden.**

Seit der Freigabe eines leicht erweiterten Perimeters für die Kreisschule durch die Niederrohrdorfer Gemeindeversammlung im Juni schreitet die Planung eines neuen Oberstufenschulhauses planmässig voran. Nun wird dieser Bau- und Nutzungsperimeter in einem neuen Baurechtsvertrag festgelegt. Dieser löst die geltende öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen dem Kreisschulverband und der Gemeinde Niederrohrdorf ab. Politisch besiegelt wird das Baurecht am 13. November von der Abgeordnetenversammlung der Kreisschule Rohrdorferberg (Baurechtsnehmerin) und am 22. November von der Einwohnergemeindeversammlung Niederrohrdorf (Baurechtsgeberin). Für den Baurechtszins gelten die gleichen Berechnungsgrundlagen wie für die Abgeltung gemäss der erwähnten Vereinbarung.

Die Baukommission der Kreisschule hat den Gesamtleistungswettbewerb für das neue Schulhaus inkl. Doppelturnhalle gestartet. Mehrere Totalbauunternehmen und Architekturbüros bekundeten ihr Interesse, einen Projektvorschlag auszuarbeiten. Eine Jury, die neben Mitgliedern der Baukommission aus vier spezialisierten Fachpreisrichtern besteht, hat die Eingaben bewertet und eine Vorauswahl getroffen. Sechs Bewerber erhalten nun die Gelegenheit, bis Anfang März 2025 ein Projekt auszuarbeiten. Dieses kann dann bis zum Endabgabetermin im Juli 2025 nochmals überarbeitet werden. Mit dem Zuschlag ist ebenfalls nächstes Jahr zu rechnen. Das obsiegende Projekt wird den Kreisschulgemeinden schliesslich als Baukredit vorgelegt.

Die Baukommission Oberstufenzentrum nimmt gern Fragen oder Anmerkungen entgegen:  
Tobias Holenweger (Präsident), Gemeinderat Oberrohrdorf, 079 708 79 51,  
Tobias.Holenweger@oberrohrdorf.ch

Verteiler:

- Schulleitungen/-personal Kreisschule Rohrdorferberg und Primarschule Niederrohrdorf
- Schulraumplanungskommission Niederrohrdorf
- Bergpost (amtliches Publikationsorgan)
- Medien